

Kurzbaubeschrieb

Mittelwies Männedorf

Mittelwies 1, 8708 Männedorf · Musterprojekt - fiktiv

MUSTERPROJEKT · FIKTIVE DATEN

Projekt und Nutzung

- Sieben fiktive Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern in vier Wohngeschossen. Wohnungsflächen stammen aus den zugeordneten Innenräumen; private Aussenflächen werden separat ausgewiesen.

Vermietung

- Fiktiver Bezug am 1. April 2027. Mieten, Verfügbarkeit und Besichtigungen sind Beispieldaten. Die Demo-Bewerbung bleibt eine Simulation; es entsteht kein Mietvertrag.

Gebäude und Erschliessung

- Massivbau mit mineralischen Fassaden, zentralem Treppenhaus und gemeinsamer Erschliessung. Der Zugang liegt auf der Strassenseite; gemeinsame Technik- und Abstellräume befinden sich im Untergeschoss.

Wohnungen

- Offene Wohnküchen, getrennte Schlafzimmer, eigene Wirtschaftsräume und Nasszellen. Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeug in Nasszellen. Einbauküchen mit Geschirrspüler, Backofen und Kühlgerät.

Haustechnik

- Fiktive Wärmepumpenheizung mit Bodenheizung, kontrollierter Raumlüftung und zeitgemässer Sanitär- und Elektroausstattung. Die Angaben erläutern den Demo-Ablauf und sind keine Ausführungszusage.

Umgebung

- Private Terrassen und Balkone gemäss Wohnungsplan, gemeinschaftliche Wege und Aussenflächen. Keine realen Eigentums- oder Nutzungsrechte werden behauptet.

Impressionen

